



Anforderungsprofil 2010

Die **Euro Ejendomme** investiert bereits seit 2001 in Gewerbeimmobilien in Deutschland; einerseits für das eigene Portfolio, andererseits in geschlossene Immobilienfonds für dänische Anleger.

Seit Herbst 2009 richten wir uns mit unserem **Euro Ejendomme Hotelfonds I SICAV-FIS** mit einem geplanten Gesamtvolumen von **500 Mio. €** und mit unserem **Health Care Fonds** mit einem geplanten Gesamtvolumen von **300 Mio. €** ausschließlich an institutionelle Investoren im In- und Ausland.

Gesucht werden bis auf weiteres Investitionsmöglichkeiten in den

Assetklassen

mit den Mietlaufzeiten:

Hotel \geq 15 Jahre

Senioren / Pflege \geq 15 Jahre

Für **Hotel- und Pflegeimmobilien** liegt der Fokus ausschließlich auf namhaften und bonitätsstarken nationalen und internationalen Betreiberketten mit Pacht- oder Mietverträgen.

Das jeweilige Investitionsvolumen sollte bei Health Care über **7,5 Mio. €** und im Hotelsegment über **10 Mio. €** liegen. Bei allen Investitionen legen wir speziell Wert auf eine

- **sehr geringe Mieteranzahl,**
- **sehr gute Mieterbonität,**
- **lange Mietvertragslaufzeiten** und
- **Standorte in Mittel- oder Großstädten mit über 75.000 Einwohnern.**

Wir freuen uns über Ihre Angebote!